

Купить квартиру за 50 000 000 рублей на ул Красногвардейская, 53

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул Красногвардейская, 53

50 000 000 Р

400 000Р за м²



125.00 м²

Общая

6 из 15

Этаж

Продается квартира в ЖК Флагман , расположенном в живописном районе Толстый мыс, всего в 150 метрах от лучших пляжей! Этот элитный жилой комплекс привлекает внимание своим современным дизайном и качественным строительством. В доме предусмотрены панорамные лифты, большие холлы и закрытая территория с видеонаблюдением. Для удобства жителей на первых этажах комплекса находятся кафе, ресторан, салон красоты и магазины. Современная функциональная планировка: кухня, гостиная, холл, 2 спальные комнаты, 2 санузла. Автономное отопление. В непосредственной близости расположена вся курортная инфраструктура с выходом на набережную Геленджика, что делает это предложение особенно привлекательным как для личного проживания, так и для сдачи в аренду, летом без простоев. Один Собственник! Вся сумма в ДКП!

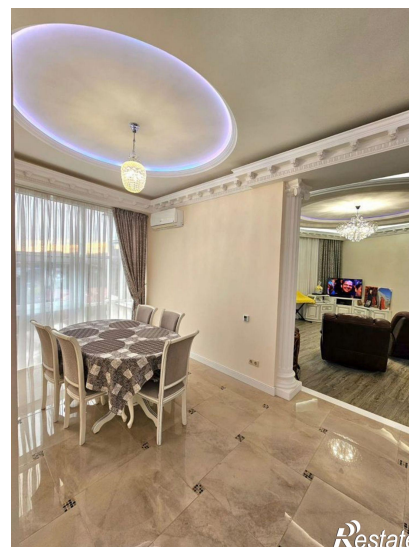
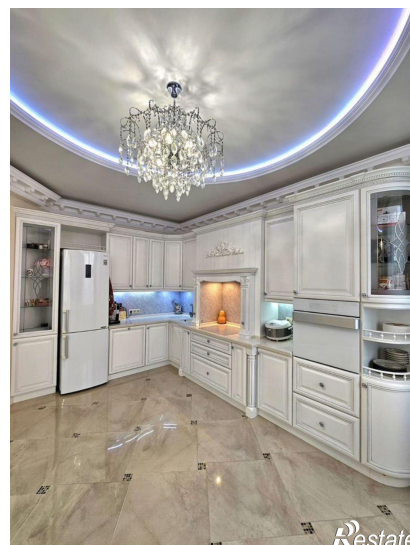
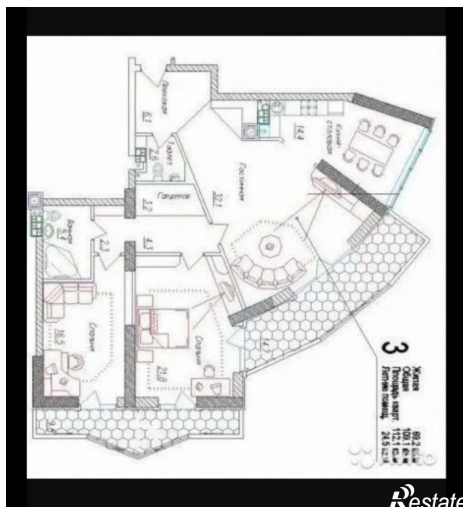
👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189725829](tel:+79189725829)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	15		





Расчет 3 РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Виды услуг	Ед.изм.	Объем коммуналь-ных услуг*				Тариф /Разм. пл.	Размер платы за ком. услуги, руб.		Всего начисл. за расчетный период, руб.
		индив. потреб.	*	общедом. нужды	1		индив. потреб.	общедом. нужды	
1	2	3		4		5	6	7	8
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
Водоотведение	м3	10,000	2	0,000		61,3	613,00	0,00	613,00
ХВС	м3	10,000	2	0,000		98,95	989,50	0,00	989,50
Электричество поэта	кВт	470,000	2	0,000		5,15	2466,85	0,00	2466,85
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ									
Взносы на содержание и тех. ремонт	Х	123,700		Х		26,9	Х	Х	3327,53
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
Водоотведение на СОИ для СОИ	м3	0,000		0,666	1	160,25	0,00	106,73	106,73
Электричество на СОИ	кВт	0,000		99,681	1	5,15	0,00	513,36	513,36
ПРОЧие УСЛУГИ									
Вызов ТКО	чел	2,000		Х		145,85	Х	Х	291,70
Содержание службы консьержа	Х	123,700		Х		14,6	Х	Х	1806,02
Итого к оплате за расчетный период:							4669,35	626,09	15114,69

* - указывается объем коммунальных услуг, определенный, исходя из: (1) - нормативов потребления коммунальных услуг; (2) - факта расчетного способа для нежилых помещений.

Restate