

Купить квартиру за 14 100 000 рублей на ул Верхняя, 13 1

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул Верхняя, 13 1

14 100 000 Р

313 333Р за м²



45.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Собственница! В связи с переездом, продам квартиру в ЖК Прованс (ул. Верхняя, д. 13/1). Дом сдан в декабре 2018 г. (один из самых новых многоквартирных домов в г. Геленджик). Шикарный вид на горы, никаких окна в окна. В собственности более 5 лет, перепланировки нет, вся сумма в договоре, подходит под ипотеку, никто не прописан, 1 взрослый собственник, оперативный показ и быстрая передача ключей. Развивающийся, перспективный район. Рядом расположен новый культурно-деловой центр Геленджик Арена, в шаговой доступности строится Винный город и парк площадью 63га. Закрытый двор, развитая инфраструктура, рядом сосновая роща. В доме накопительные емкости, поэтому нет проблем с водой. В квартире индивидуальное автономное отопление, что обеспечивает низкие коммунальные платежи и отсутствие отключения горячей воды, а так же Вы сами решаете когда начать/завершить отопительный сезон и устанавливаете комфортную температуру индивидуально. Установлен стабилизатор тока и 2 инверторные сплит-системы (в комнате и кухне). Вся мебель и техника, которые на фото - остаются, можно заехать и жить сразу после сделки или сдавать в аренду. Квартира расположена на 5м этаже бэт. (сверху полноценный этаж, куда идет лифт). По выписке площадь 40,3 м2, общая 44,5 м2 из которых: кухня - 13,7м2; комната - 16.7м2; ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Марина](#)

Телефон: [+79189310457](tel:+79189310457)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	6	Площадь кухни	14.00 кв. м

