

Купить квартиру за 20 700 000 рублей на Крымская улица, 22 к13

Краснодарский край, Геленджик, Крымская улица, 22 к13

20 700 000 Р

390 566Р за м²



53.00 м²

Общая

20.80 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Квартира расположена в самом престижном районе Толстого мыса .Вся сфера услуг для комфортной жизни ,находиться в шаговой доступности (школа ,сад,детские и спортивные площадки ,магазины ,кафе) закрытая территория ,шлагбаум ,5-7 минут до пляжа Сады морей и Метрополь . Квартира распашонка ,разделена на две независимые студии,каждая имеет свой вход ,кухню,спальную зону,большой санузел. Покупая эту квартиру ,вы приобретаете очень удобный вариант как для отдыха большой семьи (разные поколения),отдыха двух семей одновременно ,не мешая друг другу,так и вариант для бизнеса . Сдавая 1-ую квартиру ,доход получаете от двух студий. А также это хороший вариант для пенсионеров для дополнительного дохода ,в одной студии можно жить ,другую сдавать . Квартира находится на 1-ом этаже ,фактически на втором ,под ней цокольный этаж . В одной студии панорамное окна с выходом на балкон 6 м,вид во двор с другой выход на террасу 12 м ,вид на центральную аллею ,с обеих сторон видно море (дом на первой линии от моря) В квартире выполнен качественный ремонт ,приобретена хорошая мебель ,установлена хорошая сантехника ,делали для отдыха своей семьи ,не сдавали . Приобрели в 2020 в собственности 5лет

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898329952](tel:+79898329952)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	20.80 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м



