

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на ул Одесская, 3А 1

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул Одесская, 3А 1

13 000 000 Р

295 455Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

23.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 11

Этаж

При звонке просьба указать номер лота:117341211 Продается комфортная однокомнатная видовая квартира в элитном ЖК Альбатрос ! Основные характеристики: Общая площадь: 44 кв.м., жилая — 28 кв.м., кухня — 6 кв.м. Расположение на 3 этаже из 10. Высота потолков — 2,9 м, что создает ощущение просторности Современный евроремонт из качественных материалов. Полностью оборудована теплыми полами по всей квартире. Встроенные системы автономного отопления — низкие коммунальные платежи Большой накопительный бак на 200 л с насосной станцией — всегда свежая вода Шумоизоляция стен по технологии KNAUF, обеспечивающая тишину и комфорт В каждом подъезде отдельные емкости для воды — никаких проблем с подачей! Преимущества этого предложения: Расположение в престижном ЖК Альбатрос , построенном по ФЗ 214 Уником видовая панорама на город и море. В 15 минутах пешком — центральная набережная Геленджика с пляжами и зонами отдыха Большая, закрытая придомовая территория с видеонаблюдением, детскими и спортивными площадками, паркингом. Развитая инфраструктура внутри комплекса: магазины Магнит , Пятерочка , Красное-Белое , салоны, аптеки, службы доставки и парикмахерские. Самый перспективный и активно развивающийся район города! В шаговой доступности — Геленджик Арена, Винный город и запущенная стройка ...

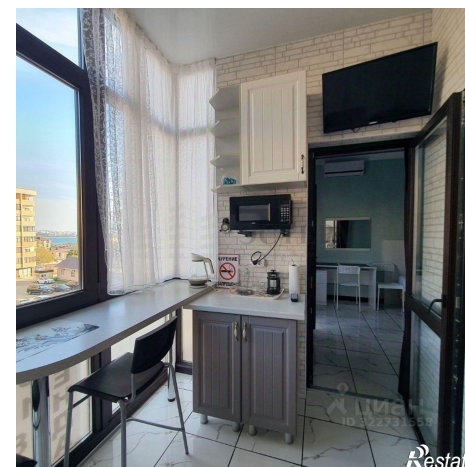
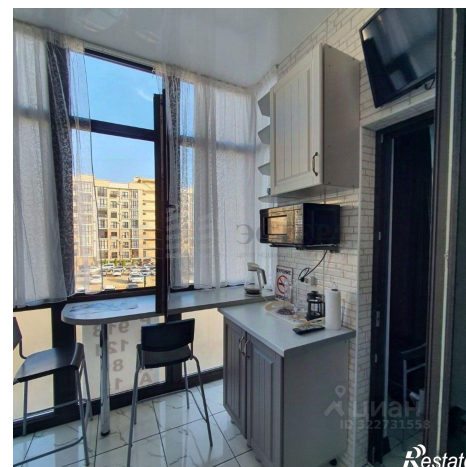
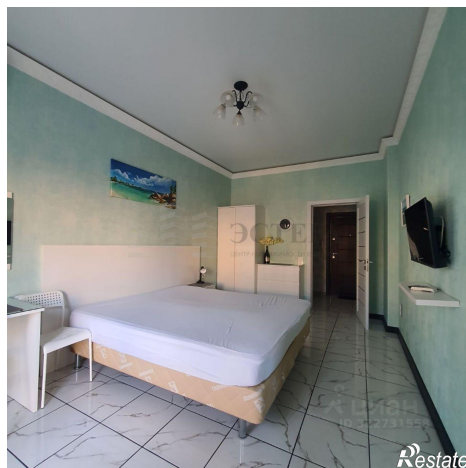
👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

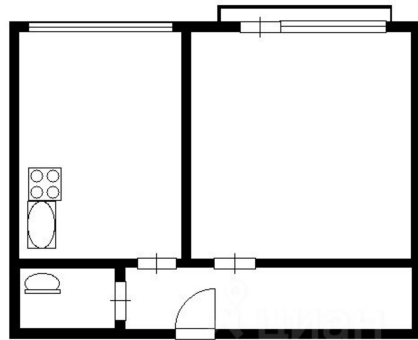
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184110244](tel:+79184110244)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | монолитный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего   | 11          |
| Площадь жилая     | 23.00 кв. м | Площадь комнат | 12.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                |             |





Restate