

Купить квартиру за 30 500 000 рублей на улица Шмидта, 44 лит5

Краснодарский край, Геленджик, улица Шмидта, 44 лит5

30 500 000 ₽

635 417 ₽ за м²



48.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

ВНИМАНИЕ! В продаже ИНТЕРЕСНЫЙ лот! ЭЛИТНЫЙ ЖК ИЗУМРУДНЫЙ БОР ДВЕ 1-комнатные квартиры РЯДОМ! Варианты использования: 1. В одной жить вторую сдавать в аренду и жить на доход со второй квартиры 2. Обе квартиры сдавать в аренду и получать максимальный доход 3. Сделать перепланировку в 3х комнатную (можно жить, можно сдавать в аренду) Сколько можно заработать: В сезон: 1ккв от 10 000 сутки = 300 000 в месяц = 1 500 00 за 5 месяцев, Следовательно: две 1 однокомнатные квартиры в сезон принесут от 3 000 000 р. НЕ в сезон 1 ккв от 45 000 в месяц от 315 000 р за 7 не сезонных месяцев. Зккв в сезон от 20 0000 р в сутки, от 3 000 000 р. за сезон

Преимущества: 1. Локация 100 метров до моря, центр города 2. Закрытая охраняемая территория 3. На территории комплекса: свой бассейн, оборудованные детские площадки 4. Парковочные места 5. Инфраструктура: магазины, аптеки, пункты доставки, прогулочные зоны, кафе, рестораны все в пределах 5 минут пешком 6. Квартиры расположены на 3 этаже, с видом на море (норд ост дует в противоположную стену дома и это очень важно!!) 7. Качество строительства комплекса самое высокое!!! Юридическая сторона: Документы в порядке, в наличии. Обременений и арестов нет. Собственник один, взрослый, не банкрот и не проходил ...

 0 с 13.11.2025, обновлен 13.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180101296](tel:+79180101296)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | кирпично-монолитный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 6 |
| Площадь жилая | 20.00 кв. м | Площадь комнат | 20.00 кв. м |
| Площадь кухни | 17.00 кв. м | Апартаменты | да |



