

Купить квартиру за 30 500 000 рублей на улица Шмидта, 44 лит5

Краснодарский край, Геленджик, улица Шмидта, 44 лит5

30 500 000 Р

635 417Р за м²



48.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

ВНИМАНИЕ! В продаже ИНТЕРЕСНЫЙ лот! ЭЛИТНЫЙ ЖК ИЗУМРУДНЫЙ БОР ДВЕ 1-комнатные квартиры РЯДОМ! Варианты использования: 1. В одной жить вторую сдавать в аренду и жить на доход со второй квартиры 2. Обе квартиры сдавать в аренду и получать максимальный доход 3. Сделать перепланировку в 3х комнатную (можно жить, можно сдавать в аренду) Сколько можно заработать: В сезон: 1ккв от 10 000 сутки = 300 000 в месяц = 1 500 00 за 5 месяцев, Следовательно: две 1 однокомнатные квартиры в сезон принесут от 3 000 000 р. НЕ в сезон 1 кв от 45 000 в месяц от 315 000 р за 7 не сезонных месяцев. 3ккв в сезон от 20 0000 р в сутки, от 3 000 000 р. за сезон
Преимущества: 1. Локация 100 метров до моря, центр города 2. Закрытая охраняемая территория 3. На территории комплекса: свой бассейн, оборудованные детские площадки 4. Парковочные места 5. Инфраструктура: магазины, аптеки, пункты доставки, прогулочные зоны, кафе, рестораны все в пределах 5 минут пешком 6. Квартиры расположены на 3 этаже, с видом на море (норд ост дует в противоположную стену дома и это очень важно!!) 7. Качество строительства комплекса самое высокое!!! Юридическая сторона: Документы в порядке, в наличии. Обременений и арестов нет. Собственник один, взрослый, не банкрот и не проходил ...

👁 0 с 13.11.2025, обновлен 13.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180101296](tel:+79180101296)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	6
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м	Апартаменты	да



