

Купить квартиру за 12 100 000 рублей на Верхняя улица, 4 к3

Краснодарский край, Геленджик, Верхняя улица, 4 к3

12 100 000 Р

228 302Р за м²



53.00 м²

Общая

24.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Продажа квартиры в Геленджике (вторая береговая линия) Основные характеристики: Общая площадь: 58 кв. Расположение: первая береговая линия, 900 м до пляжа. Высота потолков: 3 м. Планировка: просторная кухнястоловая; светлая изолированная спальня; санузел; входная группа со встроенным шкафомкупе. Состояние и оснащение: квартира в новом состоянии, не сдавалась, Свежий ремонт (теплые полы) остаётся мебель и техника; установлено автономное отопление (экономия на коммунальных платежах зимой). Преимущества локации: тишина и уют в окружении сосен; шаговая доступность к набережной и морю; развитая инфраструктура: аквапарк Золотая Бухта , школы, детские сады, рестораны, супермаркеты, аптеки - всё в непосредственной близости; перспективный район: в ближайшие годы запланировано строительство: дендропарка (65 Га); спортивного комплекса; планетария; вело и бег дорожек; Винного Города (виноградники с винодельней и дегустационными залами в формате премиумресторанов). рядом открыт международный концертный зал ГеленджикАрена . Почему стоит рассмотреть покупку: подходит как для личного проживания, так и для инвестиций (сдачи в аренду); не солнечная сторона - в жаркий сезон не требуется постоянно включать кондиционер; просторность квартиры позволяет реализовать любую планировку. Свяжитесь со мной ...

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898330525](tel:+79898330525)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	6	Площадь кухни	24.00 кв. м

