

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 262 500 000 рублей на ул Коллективная, 91

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул Коллективная, 91

262 500 000 Р

525 000Р за м²



500.00 м²

Общая

ДОМ с ГОСТЕВЫМ БИЗНЕСОМ в ЦЕНТРЕ КУРОРТА Отличная возможность приобрести дом (с 01.09.25 можете оформить Гостевым Домом-та же Гостиница, только налоги в разы меньше) , 19 номеров с 22 гостевыми меблированными комнатами со всеми удобствами во всех номерах ! Элементарное получение статуса Гостевого дома путем классификации согласно ФЗ о Гостевых Домах. Расположен в самом сердце курортной зоны села Кабардинка. Этот объект идеально подойдет тем, кто желает и может приобрести ДОМ с гостевым бизнесом на Черноморском побережье. Преимущества этого предложения: Местоположение: Центр курорта. В шаговой доступности находятся набережная и центральный пляж, всего 10 минут прогулки по живописной сосновой аллее улицы Мира. Также рядом , в минуте от дома, расположены центральный рынок, автовокзал, сетевые магазины, сквер, полиция и администрация всё буквально под рукой! Описание дома: Дом построен в2014- 2015 году по всем стандартам качества (ГОСТ). Это современное здание из монолита, кирпича и керамзитовых блоков общей площадью по кадастру 362 м2 Общая площадь строений 700 м.кв. . Внутри дома три этажа с комфортабельными номерами для гостей, а также жилая зона для владельцев(120 м.кв.) на первом этаже. Благодаря продуманному проекту, каждый гость чувствует себя комфортно и уединенно от соседей ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186510271](tel:+79186510271)

Характеристики

Этажей всего 3

