

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 69 800 000 рублей на Сухумское ш, 2А

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Сухумское ш, 2А

69 800 000 Р

87 250Р за м<sup>2</sup>



800.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается гостевой комплекс "Каравелла"! Геленджик, с. Кабардинка. Первая линия от моря. Отдельный закрытый пляж, пешком 7 мин через наземный переход. Нарботанная база постоянных клиентов. Свой сайт. Тенистый участок 10 сот., оформлено право собственности. Виды разрешенного использования - для размещения гостиниц. Вымощен брусчаткой. Видеонаблюдение с удаленным доступом, охранная и пожарная сигнализация. Интернет оптоволокно, wi-fi. На территории: Дом 800 кв.м. для проживания гостей с номерами. Выполнен из клееного бруса, внутри обработан тиковым маслом. Фонд из 17 номеров с балконами и видом на море. Все номера оборудованы холодильниками, телевизорами, корпусной мебелью и посудой. Текстиль и постельное белье. Все сплиты тепло/холод, отопление в межсезонье системой кондиционирования. Бассейн 4x7 с подогревом, автоматической дозацией и автоочисткой. Отдельная кухня-столовая 75 м.кв. с зонами хранения, приготовления и приема пищи. Отдельная закрытая мангальная зона с каменной печью и казаном. Детские и спортивная площадки, батуты и зоны отдыха. Оборудования прачечная со стиральными и сушильными машинами. Отдельно стоящий 3-комнатный дом 60 кв.м. для собственников с кухней и санузлом. Заключены прямые договоры со всеми ресурсоснабжающими организациями. Заведенная электрическая мощность ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79282686209](tel:+79282686209)

---

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----



