

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 62 000 100 рублей на Геленджикский проспект, 123

Краснодарский край, Геленджик, Геленджикский проспект, 123

62 000 100 Р

187 879Р за м²



330.00 м²

Общая

Без комиссии риэлтора, продажа от собственника! Отдельно стоящее здание площадью 330,5 квм находится на участке земли размером 8,5 соток. Работает сетевой магазин Магнит косметик. Договор аренды помещения действует ещё год . Далее - можно его продлить или использовать здание для собственных нужд. Есть бесплатная парковка для машин. Организовано место загрузки/ выгрузки товара. Коммуникации центральные: электричество 25 кВт, вода, канализация. Договор аренды земли действует до 2065 года. Есть возможность выкупа земли. Рядом расположены санатории и отели: Европа, Кавказ, Alean, Династия, Солнечный берег. До набережной около 300 метров. Также вблизи находится горбольница, роддом, парк им. Врунгеля, 10 минут пешком до Дельфинария и ДК Геленджик. Продажа без посредников.

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189713182](tel:+79189713182)

Характеристики

Этажей всего 1

