

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 53 334 000 рублей на Одесская улица, 14

Краснодарский край, Геленджик, Одесская улица, 14

53 334 000 Р

53 334Р за м<sup>2</sup>



1000.00 м<sup>2</sup>

Общая

В продаже великолепный дом, построенный по современным технологиям из монолитного кирпича. Он расположен в тихом центральном районе, недалеко от аквапарка Бегемот, всего в 10-15 минутах ходьбы от моря. Пляж с мелкой галькой находится всего в нескольких минутах ходьбы от дома. Рядом с домом развитая инфраструктура: магазины, детские площадки, детский сад, остановка общественного транспорта, банкомат и парковка на 12 машин. На заднем дворе есть летняя кухня, зона отдыха с уютными беседками и мангал. Всё утопает в зелени и винограде. В доме есть Wi-Fi. Общая площадь столовой составляет 60 квадратных метров, есть барная стойка. Также в доме есть тренажерный зал, сауна и бассейн, которые находятся в помещении. Подключены газ, электричество и вода из накопителей (из города и скважины). Этот дом подойдёт как для большой семьи, так и для гостиничного бизнеса, если его переоборудовать в гостевой дом. Площадь дома составляет 800 квадратных метров, он рассчитан на 18 номеров для проживания. Земельный участок площадью 10 соток идеально подходит для выращивания овощей и фруктов. Дом ждёт своего нового хозяина! Он построен по современным технологиям, что делает его очень тёплым. Все коммуникации центральные: отопление автономное, газовое, канализация центральная. Также есть кондиционер, бассейн ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886222149](tel:+79886222149)

## Характеристики

Этажей всего 4

