

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 13 000 000 рублей на Солнечная улица, 1А

Краснодарский край, Геленджик, Солнечная улица, 1А

13 000 000 Р

81 250Р за м²



160.00 м²

Общая

Арт. 77769038. Уникальная возможность приобрести коммерческую недвижимость в живописном Геленджике! Коммерческое помещение с земельным участком 1,6 сотки. Новое здание с современным качественным ремонтом общей площадью 80 м². Почему именно эта недвижимость станет вашим успешным бизнесом? - Шикарная локация: рядом с известным винзаводом АПК Геленджик, напротив детской площадки, окружено гостиницами и пансионатами. Высокий пешеходный поток круглый год обеспечит постоянный приток клиентов, количество конкурентов ограничено. - Свободное назначение помещения, официально зарегистрированное как овощной магазин, однако площадь и правовой статус участка позволяют свободно менять направление бизнеса. - Разнообразие вариантов использования: идеально подойдёт под кафе, ресторан, шашлычную, кофейню, магазин продуктов питания или минимаркет с точкой быстрого питания. - Все необходимые инженерные коммуникации для бизнеса в помещении, плюс несколько мокрых точек, включая канализацию расположены на территории участка. Данный объект - это перспективная инвестиция в бизнес с высоким потенциалом развития и роста прибыли! Комплексное развитие района от улицы Туристской до Тонкого мыса в Геленджике на ближайшие 5 лет. Ключевые объекты: 1. Открытие в конце 2025 года, первого в России и мире ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883823847](tel:+79883823847)

Характеристики

Этажей всего 1

