

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 110 000 000 рублей на Ульяновская улица, 8Б

Краснодарский край, Геленджик, Ульяновская улица, 8Б

110 000 000 Р

384 616Р за м²



286.00 м²

Общая

Арт. 93234549 Предлагаю к покупке хозяйский и отдельный гостевой дом на Толстом мысе, самый дорогой район ГЕЛЕНДЖИКА. Рядом Жк Флагман и Жк Акватория. До моря 150м. --Хозяйский дом: Общая площадь 186м2 + просторная терраса, два этажа, удобная и функциональная планировка комнат, имеется гардеробная. Подойдет для всех типов людей. Построен из качественных материалов. Все центральные коммуникации + скважина. Расположение комнат: 1 этаж - Просторная кухня-гостиная, 2 комнаты, прихожая, санузел. 2 этаж - 3 спальни, санузел. Дом полностью меблирован и оборудован бытовой техникой, а так же сделан качественный ремонт. Участок 3.8 соток. -- Гостевой дом: Площадь 100м2, 3 этажа, 7 номеров стандартов для сдачи отдыхающим. Так же во дворе зона для отдыхающих + столовая. Во дворе мангальная зона, парковка на 3 машины, гараж, видео-наблюдение, различное озеленение. Все остается. --Расположение: До моря 5 минут пешим шагом. Так же рядом с домом находятся различные магазины, остановка общественного транспорта, в 15 минутах езды городская больница, школа, детский сад, сбербанк, все расположено в непосредственной близости, что делает это место еще более привлекательным для проживания. Жд вокзал в 40 минутах езды на машине. В доме автономное отопление, хорошие соседи, отличный подъездной путь. --О ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184358837](tel:+79184358837)

Характеристики

Этажей всего 2



