

Купить производственную площадь за 100 000 000 рублей на ул. Новороссийская, Северо-Восточная промзона, дом 184

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Новороссийская, Северо-Восточная промзона, дом 184

100 000 000 Р

126 920Р за м²



787.90 м²

Общая

Продается производственная база по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, Северо-Восточная промзона. Производственная база расположена на земельном участке площадью 3357 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства производственной базы. Земельный участок предоставлен в аренду на 49 лет с 19.12.2018 г. по 19.12.2067 г. На земельном участке расположены здания и вспомогательные сооружения: - основное здание: производственный корпус, вид права: собственность, назначение: нежилое, площадь: 736,6 кв.м, этажность: 2, год постройки: 1995 г. Цокольный этаж: производственный цех - 380 кв.м, первый этаж: помещения свободного назначения -356,6 кв.м, эксплуатируются как офисные помещения и комнаты для проживания (всего 20 комнат (кабинетов)). Состояние внутренней отделки оценивается как хорошее, не требующее вложений. Фундамент, фасад, кровля в хорошем состоянии, не требующие вложений. - вспомогательное здание: столовая, вид права: собственность, назначение: нежилое, площадь: 51,3 кв.м., этажность: 1, год постройки: 1995 г. Состояние удовлетворительное. - вспомогательные строения и сооружения: 5 летних домиков для проживания, бассейн на 20 куб.м, благоустройство территории в виде бетонных дорожек, площадок, тротуарного мощения. Территория ...

👁 2 с 17.08.2021, обновлен 08.07.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79034504568](tel:+79034504568)

Характеристики

Этажей всего	2	Состояние объекта	хорошее
Наличие отопления	нет	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

