

Купить помещение свободного назначения за 55 000 000 рублей на ул. Туристическая, 12

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Туристическая, 12

55 000 000 Р

77 476Р за м²



709.90 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Предлагаю Вам рассмотреть возможность покупки имущественного комплекса, состоящего из объектов недвижимости различной площади в городе-курорте Геленджик. Общая площадь помещений 709,9 кв.м, находятся в 3-х этажном здании с красивой архитектурой и хорошей эргономикой. Система коммуникаций включает: электроснабжение, централизованное водоснабжение, теплоснабжение от индивидуальной газовой котельной и канализацию. На каждом этаже есть несколько мокрых точек. Возможна реконструкция помещений под любой вид деятельности. Здание отвечает требованиям для получения медицинской лицензии, соответствует нормативам по естественному освещению, прописанным в СНиП и СанПиН. Здание исключительно удачно расположено, что обеспечит быструю окупаемость и развитие бизнеса. В ближайшем окружении несколько жилых комплексов. Здесь прогнозируются активный трафик и платёжеспособная аудитория. Большая зона парковки, удобные подъездные пути, доступные для маломобильных групп, возможность размещения наружной рекламы. Рядом остановка общественного транспорта и пешая доступность к набережной курорта. Согласно концепции развития города-курорта вокруг идет строительство инфраструктурных объектов, обустройство парковой зоны, что обеспечивает потенциал роста цены объекта. Идеально подойдет под: индустрию ...

0 с 03.09.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79298500282](tel:+79298500282)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
Состояние объекта	хорошее	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

