

Купить помещение свободного назначения за 16 500 000 рублей на ул. Гоголя, 11

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Гоголя, 11

16 500 000 Р

165 165Р за м²



99.90 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Предлагается к продаже нежилое помещение общей площадью 99,8 м², расположенное на первом этаже жилого дома. Пространство обладает гибкой планировкой и может быть использовано в различных форматах. Основные характеристики: • Три отдельных входа, что дает возможность организовать разные варианты использования. • Помещение можно рассматривать как единое пространство или разделить на несколько зон. Варианты планировки: 1. Единое большое помещение – открытая планировка, удобная для коммерческой деятельности. 2. Два помещения: • Студия 30 м² – подходит под сдачу в аренду на длительный период или на лето. • Торговый зал 70 м² – идеальное решение для магазина, салона, шоурума или кафе. 3. Три студии по 33,3 м² – перспективный вариант для инвесторов, планирующих сдачу в аренду. Состояние объекта: • Помещение продается в текущем виде, ремонт выполняться не будет. • Представлены рендеры возможных вариантов использования, которые помогут визуализировать потенциал объекта. Есть контакт с федеральной сетью магазинов «К&Б». Предварительное одобрение объекта и выход на договор. Отличный вариант для коммерческого использования, инвестиций или перепланировки под аренду!

👁 0 с 18.02.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79933122371](tel:+79933122371)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
Состояние объекта	требуется ремонта	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

