

Купить помещение свободного назначения за 14 000 000 рублей на улица Грибоедова, 13

Краснодарский край, Геленджик, улица Грибоедова, 13

14 000 000 Р

350 000Р за м²



40.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продается коммерческая недвижимость! Цена: 14 000 000 рублей Подписан долгосрочный арендный договор на 10 лет с надежным арендатором (аптека), ведутся подготовительные работы к открытию. Фиксированная арендная плата за один месяц: • 1 год: 80 000 рублей • 2 год: 88 000 рублей • 3 год: 94 000 рублей • 4 год: 100 000 рублей • 5 год: 107 700 рублей • 6 год: 115 000 рублей • 7 год: 123 000 рублей • 8 год: 132 000 рублей • 9 год: 141 000 рублей • 10 год: 151 000 рублей Средняя арендная плата: 115 000 рублей в месяц! Коммуникации: Вода и электричество подключены, собственные счетчики! Преимущества для вас: • Долгосрочный стабильный доход! • Защита от инфляции с индексацией 7% в год! • Привлекательное месторасположение и готовая инфраструктура! Не упустите возможность стать владельцем прибыльного бизнеса! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра!

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180817909](tel:+79180817909)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---



