

Купить помещение свободного назначения за 8 990 250 рублей на Акварельный переулок, 6

Краснодарский край, Геленджик, Акварельный переулок, 6

8 990 250 Р

49 397Р за м<sup>2</sup>



182.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 6

Этаж

Арт. 70298142 Продаётся помещение. На данный момент в нем расположен действующий спортивный зал. РАСПОЛОЖЕНИЕ : Р-н Южный. Между ул. Кабардинской ул. Геленджикской. Продажа с оборудованием (оборудование для кроссфита профессиональное yousteel +600 К к цене, вместе с напольным покрытием, зеркалами и всем, что есть в зале). Есть возможность продажи в рассрочку на 2 года без увеличения цены). В помещении - разведена и подключена проводка со всеми документами из НЭСКа, если надо, мощность можно увеличить. - заведены и подключены центральное водоснабжение и канализация. Имеется санузел. Можно сделать душевую. - установлена пожарная сигнализация, стоит на обслуживании, которое оплачено до середины следующего года. - установлены 2 сплит системы, которых достаточно для охлаждения всего помещения. - есть возможность сделать принудительную вытяжку. - установлены гипсокартонные перегородки, которые при желании можно демонтировать и установить так, как вам будет удобнее. - по тех плану есть отдельный вход, на данный момент он заложен и вместо входа окно, но разрешение на его обустройство не нужно, так как в документах он есть. На данный момент вход через общий коридор. Ремонт сделан самый простой, окрашены стены, потолки. При этом свободная планировка даёт возможность выгодно использовать ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180428690](tel:+79180428690)

## Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	-1
--------------	---	------	----

