

Купить помещение свободного назначения за 55 000 200 рублей на Туристическая улица, 12

Краснодарский край, Геленджик, Туристическая улица, 12

55 000 200 Р

77 465Р за м²



710.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Арт. 105842687 Отдельно стоящее 3-х этажное здание более 700 кв.м. под гостиницу. Выполненное в изысканном дворцовом стиле, являясь титульным зданием коттеджного поселка Династия, оно станет лицом рекламной компании Вашего бизнеса. Расположено в 500 м. от набережной, рядом с Андреевским парком, торгово-развлекательным комплексом Винный город (срок ввода 2025г.) Центральные коммуникации: электричество (30 кВт), водоснабжение, канализация, автономное отопление. На каждом этаже по несколько мокрых точек. На 2-м и 3-м этажах балкон по периметру с видом на море, парк и фонтан. Есть возможность размещения наружной рекламы. В указанной площади не учтена площадь мансарды, которую целесообразно использовать. Местоположение Активный трафик, большая парковка, удобные подъездные пути. Рядом остановка общественного транспорта и пешеходная доступность к набережной. Перспективное местоположение: вокруг идет строительство инфраструктурных объектов, обустройство парковой зоны. Возможна реконструкция помещений под любой вид деятельности. Здание отвечает требованиям для получения любых лицензий, соответствует нормативам по естественному освещению, прописанным в СНиП и СанПиН. Доходность от 10 000 р в сутки за номер. Показ в удобное время. Срочная продажа! В декабре покупателям в подарок путевка ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183407974](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

