

Купить помещение свободного назначения за 3 176 690 рублей на Туристическая улица

Краснодарский край, Геленджик, Туристическая улица

3 176 690 Р

244 361Р за м²



13.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Продается помещение площадью 15 кв. м расположено на цокольном этаже пятиэтажного жилого комплекса Дом у моря . Объект находится в хорошем состоянии: стены оштукатурены и окрашены в светлые тона, пол выложен керамической плиткой в шахматном порядке, подведены все необходимые коммуникации — вода, канализация, электричество. Высота потолков составляет 4 метра, что значительно расширяет возможности использования пространства. За счет натяжных потолков и окна помещение хорошо освещено, несмотря на компактные размеры. Внутри уже установлен стеллаж и сантехника. Есть возможность установки душевой кабины. Главное преимущество объекта — высокие потолки, позволяющие организовать дополнительный уровень. Это может быть металлическая конструкция с деревянными опорами в стиле лофт, включающая балки, лестницу и ограждение. Помещение оборудовано счётчиками учёта воды и электрической энергии. Такое решение увеличит полезную площадь и сделает пространство более функциональным. Помещение подходит для размещения массажного или косметического кабинета, небольшого ателье, мастерской или офиса. Благодаря удачному расположению жилого дома с хорошей транспортной доступностью, объект привлекателен как для бизнеса, так и для инвестиций. Один собственник. .
Дополнительно оплачивается комиссия ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892204049](#)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----



