

Купить помещение свободного назначения за 7 582 780 рублей на Восточный пер, 38

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Восточный пер, 38

7 582 780 Р

86 168Р за м²



88.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продаётся помещение для офиса, спорта, оказания услуг, производства или хранения товара в Геленджике! Описание: - Шесть помещений, включающих в себя три изолированных кабинета (40, 15 и 12 кв.м.), один проходной кабинет (9 кв.м.), один проходной входной холл-приемная (8 кв.м.), санузел. Все помещения функциональны, ни одного неиспользуемого квадратного метра. - Во все (!) комнаты проведена вода и слив (возможно использование под медицинское учреждение и/или оказание косметологических услуг). - Помещение расположено в гарантированно законно построенном многоквартирном жилом доме, который никогда не подвергнется угрозе сноса по причине сомнительного способа ввода в эксплуатацию; - Ко входу в помещение прилегает территория, которая может быть использована под индивидуальную парковку, вмещающую не менее 6 легковых транспортных средств или 3 грузовых. Также, прилегающая к жилому дому территория никак не используется и может быть отведена в пользование собственника помещения (до 500 кв.м.), -Центральное отопление, водоснабжение, канализация. В помещении нет установленных радиаторов отопления (есть отводы под установку), поскольку трубы отопления жилого дома проходят под полом и в стенах (позволяет отказаться от оплаты отопления). Варианты использования: - Прекрасно подойдёт для открытия ...

👁 0 с 17.08.2025, обновлен 17.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892810449](tel:+79892810449)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

