

Купить помещение свободного назначения за 17 500 000 рублей на ул. Сурикова, 60В

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Сурикова, 60В

17 500 000 Р

182 292Р за м<sup>2</sup>



96.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 10

Этаж

Предлагаем купить коммерческое помещение по ул. Сурикова, 60 В. Первый этаж, отдельный вход с улицы, общая площадь - 96 кв.м, высота потолков - 3 м. В помещении выполнен дизайнерский ремонт, установлена система кондиционирования, система приточно-вытяжной вентиляции, система пожарной безопасности, видеонаблюдение, накопительный бак. Мощность электросети: 15 кВт. С 2019 года и по настоящее время помещение сдано в аренду стоматологической клинике и оборудовано всем необходимым для бесперебойной работы трех кабинетов. Рассматривается продажа помещения без оборудования (если предполагается использование помещения по другому назначению). Цена: 17 500 000 рублей. Также возможна продажа в качестве бизнеса - с оборудованием и сохранением действующего договора аренды (или его расторжением), в зависимости от ваших целей: работать самим или извлекать пассивный доход от аренды, оставив нынешнего арендатора. В таком случае цена будет договорная. Дом, в котором находится помещение, располагается в удобном месте: удобные подъездные пути, бесплатная парковка (подходит и для грузового транспорта), остановки городского транспорта в пешей доступности. Ипотека не рассматривается. Звоните - ответим на все вопросы!

0 с 09.09.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79034504568](tel:+79034504568)

## Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
Состояние объекта	отличное	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		



