

Купить помещение свободного назначения за 36 825 200 рублей на Просторная улица, 20

Краснодарский край, Геленджик, Просторная улица, 20

36 825 200 Р

149 696Р за м²



246.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Арт. 122637862 Продаем уникальное помещение с арендаторами в центре Голубой бухты, на 1 этаже находится - продуктовый магазин и на 2 этаже - кафе. Это здание находится в собственности и расположено на участке площадью 3,44 сотки, с правом аренды земли на 49 лет. Важно отметить, что все необходимые коммуникации уже подключены: свет, вода, канализация, а также имеется генератор мощностью 50 кВт. Одним из ключевых преимуществ данного помещения является его расположение. В непосредственной близости находится частный сектор, что гарантирует постоянный поток покупателей. Отличный подъездной путь обеспечивает удобство как для клиентов, так и для поставщиков. Это отличная инвестиционная возможность для тех, кто хочет приобрести недвижимость с готовым бизнесом. Арендаторы уже находятся на месте, что обеспечивает стабильный доход. Доверьтесь нашему опыту и профессионализму - приобретите это помещение и позвольте своим деньгам работать на вас. Не упустите уникальный шанс стать владельцем такого прекрасного объекта недвижимости. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации о данном предложении.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184358837](tel:+79184358837)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

